

## नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) की अध्यक्षता में दिनांक 02.03.2023 को दोपहर 12:00 बजे आयोजित हरियाणा राज्य में स्थित एसईजेड (SEZ) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित थे:-

1. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ)
  2. श्री एम जी शेरपा, सहायक आयुक्त, सीमा शुल्क, गुरुग्राम
  3. श्री अशोक कुमार, आईईओ (IEO), उद्योग विभाग, गुरुग्राम
  4. श्री चमन लाल, सहायक डीजीएफटी (DGFT), कार्यालय डीजीएफटी (DGFT), सीएलए (CLA), नई दिल्ली
- इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, (ii) श्री अशोक कुमार, निर्दिष्ट अधिकारी, (iii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, सहायक विकास आयुक्त और (iv) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी (UDC), अनुमोदन समिति की सहायता के लिए भी उपस्थित थे। बताया गया कि गणपूर्ति पूरा हो गया है और बैठक आगे बढ़ सकती है।
  - प्रारंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। एक संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची को क्रमिक रूप से लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

### 1. दिनांक 01.02.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन: -

चूंकि 01.02.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए 01.02.2023 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

### मद क्रमांक 2: नई इकाई की स्थापना हेतु प्रस्ताव:-

#### 2.1: मैसर्स एनाप्रिस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

2.1.1. मैसर्स एनाप्रिस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने आईटीपीजी विकासक प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर, आईटी/आईटीईएस एसईजेड के ग्राम बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा), चरण-I के प्रथम तल, ब्लॉक-I में 28608 वर्ग फुट (2658 वर्ग मीटर) के क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। गुंजाइश सेवा गतिविधियों जैसे "अन्य वित्तीय सेवाओं (निवेश बैंकिंग, बीमा सेवाओं और पेंशन सेवाओं को छोड़कर), सूचना प्रौद्योगिकी (आईटी) परामर्श और समर्थन सेवाओं, सूचना प्रौद्योगिकी (आईटी) डिजाइन और विकास सेवाओं, आईटी बुनियादी ढांचे और नेटवर्क प्रबंधन सेवाएं, अन्य सूचना प्रौद्योगिकी सेवाएं (सीपीसी-83131)"को शुरू करने की है। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 7386.33 लाख रुपये के निर्यात और 7282.75 लाख रुपये के संचयी

सुरेंद्र मलिक

एनएफई का प्रस्ताव दिया है। अनुमानित निवेश आयातित पूंजीगत वस्तुओं के लिए 12.00 लाख रुपये और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के लिए 595.80 लाख रुपये है।

2.1.2. आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं:-

- i. आवेदक द्वारा प्रस्तावित सेवा गतिविधियों के सीपीसी (CPC) कोड सही नहीं हैं।
- ii. आवेदक ने फॉर्म-एफ में 595.80 लाख रुपये का स्वदेशी पूंजीगत माल प्रस्तावित किया है, जबकि 85.80 लाख रुपये के स्वदेशी पूंजीगत सामान की सूची परियोजना रिपोर्ट के अनुबंध-5 में प्रस्तुत की गई है। इसे स्पष्ट/सुधारने की आवश्यकता है।
- iii. कंपनी का सीए प्रमाणित शेयरधारिता पैटर्न जरूरी है। कंपनी का सीए प्रमाणित शेयरधारिता पैटर्न जरूरी है।
- iv. आयकर विभाग से संबंधित सूचना प्रस्तुत नहीं की गई।

2.1.3. श्री आर संपत, सीओओ (COO), श्री नितिन जैन, एबीपी (ABP) और श्री के पांडे, मैसर्स एनाटिस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के प्रतिनिधि अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। प्रतिनिधियों ने सूचित किया कि प्रस्तावित इकाई बैंकिंग और बीमा दावा प्रसंस्करण सेवाओं के लिए बैंक ऑफिस सहायता प्रदान करेगी।

2.1.4. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सेवा गतिविधियों को शुरू करने के लिए नई इकाई की स्थापना के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, अर्थात "अन्य वित्तीय सेवाएं (निवेश बैंकिंग, बीमा सेवाओं और पेंशन सेवाओं को छोड़कर), सूचना प्रौद्योगिकी (आईटी) परामर्श और समर्थन सेवाएं, सूचना प्रौद्योगिकी (आईटी) डिजाइन और विकास सेवाएं, आईटी अवसंरचना और नेटवर्क प्रबंधन सेवाएं, अन्य सूचना प्रौद्योगिकी सेवाएं"। यह अनुमोदन उपरोक्त पैरा 2.1.2 में बताए अनुसार दस्तावेजों को जमा करने के अधीन है। समिति ने इकाई के प्रतिनिधि को 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार क्रम संख्या और विवरण देते हुए इनपुट सेवाओं का मूल्यवार ब्रेकअप, यदि कोई हो, प्रस्तुत करने का भी निर्देश दिया।

**मद संख्या 3: अधिकृत संचालन के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के प्रस्ताव।**

**3.1 मैसर्स डीएलएफ (DLF) पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड (सह-विकासक, डीएलएफ (DLF) लिमिटेड एसईजेड (SEZ))।**

3.1.1. मैसर्स डीएलएफ (DLF) पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड, ग्राम सिलोखेड़ा, सेक्टर-30, गुरुग्राम (हरियाणा) में डीएलएफ लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड के सह-विकासक ने उक्त एसईजेड (SEZ) में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन को जारी रखने के लिए सामग्रियों की सूची के अनुमोदन के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

क्र.सं.	अधिकृत संचालन का नाम	क्रम संख्या 50 और 54 के अनुसार प्राधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रमांक	अनुमानित लागत (लाख रुपए में)
i.	अभियांत्रिकी, विद्युतीय और यांत्रिक कार्यों सहित	बीओए द्वारा अनुमोदित	4.79

सुरेंद्र प्रालिम्

रखरखाव, तापक, हवादार और वातानुकूलन (एचवीएसी) प्रणाली, आग का पता लगाना और चेतावनी प्रणाली, जल आपूर्ति, तूफान, जल निकासी और मल निपटान, लिफ्ट लाबी, सम्मेलन हॉल, पार्किंग क्षेत्र के रखरखाव सहित बिल्डिंग रखरखाव सेवाएं , उपयोगिता क्षेत्र, कचरा और कबाड़ निपटान, बागवानी, कीट नियंत्रण, मुखौटा सफाई सेवाएं।	अधिकृत संचालन के अनुसार	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	--

3.1.2. मैसर्स डीएलएफ (DLF) पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड के महाप्रबंधक श्री तिलक खुराना और श्री पीताम्बर शर्मा, वरिष्ठ प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

3.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए प्रतिबंधित/निषिद्ध उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

### 3.2. मैसर्स डीएलएफ (DLF) पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड (सह-विकासक, डीएलएफ (DLF) साइबर सिटी एसईजेड (SEZ))।

3.2.1. मैसर्स डीएलएफ (DLF) पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड, डीएलएफ (DLF) साइबर सिटी डेवलपर्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड, सेक्टर-24 और 25ए, डीएलएफ फेज-III, गुरुग्राम (हरियाणा) के सह-विकासक ने निम्नलिखित डिफॉल्ट उक्त एसईजेड (SEZ) में अधिकृत संचालन को जारी रखने के लिए सामग्री की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है: -

क्र.सं.	अधिकृत संचालन का नाम	क्रम संख्या 50 और 54 के अनुसार प्राधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रमांक	अनुमानित लागत (लाख रुपए में)
i.	अभियांत्रिकी, विद्युतीय और यांत्रिक कार्यों सहित रखरखाव, तापक, हवादार और वातानुकूलन (एचवीएसी) प्रणाली, आग का पता लगाना और चेतावनी प्रणाली, जल आपूर्ति, तूफान, जल निकासी और मल निपटान, लिफ्ट लाबी, सम्मेलन हॉल, पार्किंग क्षेत्र के रखरखाव सहित बिल्डिंग रखरखाव सेवाएं , उपयोगिता क्षेत्र, कचरा और कबाड़ निपटान, बागवानी, कीट नियंत्रण, मुखौटा सफाई सेवाएं।	बीओए द्वारा अनुमोदित अधिकृत संचालन के अनुसार	19.91

3.2.2. मैसर्स डीएलएफ (DLF) पावर एंड सर्विसेज लिमिटेड के महाप्रबंधक श्री तिलक खुराना और श्री पीताम्बर शर्मा, वरिष्ठ प्रबंधक वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्री की आवश्यकता के बारे में बताया।

सुरेंद्र प्रालिक

3.2.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित/निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

### 3.3. मैसर्स मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड

3.3.1. मैसर्स मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड, इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर के विकासक, ग्राम बहरामपुर, जिला-गुरुग्राम (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस एसईजेड ने अपने एसईजेड (SEZ) में निम्नलिखित डिफॉल्ट अधिकृत संचालन को जारी रखने के लिए सामग्रियों की सूची के अनुमोदन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है:-

क्र.सं.	अधिकृत संचालन का नाम	क्रम संख्या 50 और 54 के अनुसार प्राधिकृत संचालन की डिफॉल्ट सूची में क्रमांक	अनुमानित लागत (लाख रुपए में)
i.	कर्मचारी कल्याण सुविधाएं जैसे क्रेच, मेडिकल सेंटर और ऐसी अन्य सुविधाएं	20	16.44
ii.	इकाई अनुमोदन समिति द्वारा यथा अनुमोदित प्रसंस्करण क्षेत्र में समस्त प्रकार के भवनों का निर्माण।	22	18.65
iii.	भूनिर्माण और जल निकाय।	08	0.65
		<b>कुल:</b>	<b>35.74</b>

3.3.2. मैसर्स मिकाडो रियल्टर्स प्राइवेट लिमिटेड के वरिष्ठ प्रबंधक श्री हेमा चंद्र राव ने वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हो गए और प्रस्तावित सामग्रियों की आवश्यकता को समझाया।

3.3.3. नियत विचार के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सामग्री की प्रस्तावित सूची को मंजूरी दी। समिति ने विकासक के प्रतिनिधि को संशोधित सीई प्रमाणपत्र और इसके अनुलग्नक-सी को 'भूनिर्माण और जल निकायों' के रूप में अधिकृत संचालन का सही नाम देने का निर्देश दिया। अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए 'प्रतिबंधित / निषिद्ध' उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

### मद संख्या 4: इकाई के क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव:-

#### 4.1: मैसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड

4.1.1. मैसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने गुड़गांव इंफोस्पेस लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड ग्राम डूंडाहेड़ा, सेक्टर-21, गुरुग्राम (हरियाणा) में स्थित अपनी इकाई के 984751 वर्ग फुट के कुल स्वीकृत क्षेत्र से '27236 वर्ग फुट तीसरी मंजिल, टॉवर-बी, बिल्डिंग नंबर 2' के एक क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इकाई ने उपरोक्त क्षेत्र के समर्पण के लिए एसईजेड (SEZ) विकासक द्वारा जारी 'अनापत्ति प्रमाण पत्र' दिनांक 08.02.2023 की प्रति प्रस्तुत की है। इकाई ने सूचित किया है कि उपरोक्त क्षेत्र को सरेंडर करने के कारण राजस्व अनुमानों और हेड काउंट में कोई बदलाव नहीं होगा।

सुरेंद्र मलिक

4.1.2. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से '27236 वर्ग फुट तीसरी मंजिल, टॉवर-बी, बिल्डिंग नंबर 2' को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव को मंजूरी दी। इकाई हटाए जाने के लिए प्रस्तावित क्षेत्र के संबंध में विनिर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेयता प्रमाणपत्र' प्रस्तुत करेगी।

### पूरक कार्यसूची मद संख्या 1: नई इकाई की स्थापना हेतु प्रस्ताव:-

#### 1.1: मैसर्स स्ट्राइकर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड।

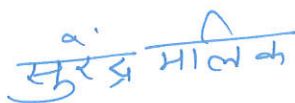
1.1.1. मैसर्स स्ट्राइकर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने गांव में आईटीपीजी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर, आईटी/आईटीईएस एसईजेड के बेहरामपुर, गुरुग्राम (हरियाणा) सेवा गतिविधियों अर्थात "प्रबंधन परामर्श और प्रबंधन सेवाएं (सीपीसी-86503) चरण- 1 के ब्लॉक- 1 में 6 मंजिल पर '18500 वर्ग फुट (1718 वर्ग मीटर) के क्षेत्र में एक इकाई की स्थापना के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 13921 लाख रुपये के निर्यात और 10423 लाख रुपये के संचयी एनएफई (NFE) का प्रस्ताव दिया है। आयातित पूंजीगत वस्तुओं के लिए 750 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया है। आवेदक ने 2747.30 लाख रुपये की आयातित इनपुट सेवाओं का भी प्रस्ताव किया है।

1.1.2. समिति को बताया गया कि आवेदन पत्र दिनांक 28.02.2023 के ई-मेल के माध्यम से प्राप्त दस्तावेजों के आधार पर आवेदन की जांच की गयी है। आवेदक ने आवेदन की हार्ड कॉपी जमा की है जिसकी जांच की जानी बाकी है।

1.1.3. मैसर्स स्ट्राइकर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक-वित्त श्री दीपक अग्रवाल और प्रबंधक-कर श्री चेतन जैन वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की। प्रतिनिधियों ने सूचित किया कि प्रस्तावित इकाई अन्य एसईजेड (SEZ) इकाइयों के साथ-साथ डीटीए (DTA) इकाइयों को प्रबंधन परामर्श सेवाएं प्रदान करेगी। एसईजेड (SEZ) अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार सेवाओं के लिए भुगतान विदेशी मुद्रा में प्राप्त किया जाएगा।

1.1.4. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सेवा गतिविधियों यानी "प्रबंधन परामर्श और प्रबंधन सेवाएं (सीपीसी-86503)" शुरू करने के लिए एक नई इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दी। यह अनुमोदन आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों की विषयगत परीक्षा है।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।



(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त

